



ANREÁL RESIDENCE

CONDOMÍNIO PRIVADO



Onde a elegância
se encontra com o bem-estar.







Viva a serenidade da natureza, a passos da cidade.

Bem-vindo ao ANREÁL Residence.
Mais do que um espaço para morar, este é um lugar para
viver, criar memórias e sentir-se verdadeiramente em casa.

Um refúgio no coração da cidade, onde o tempo abranda
e a vida se vive com mais calma, mais presença e mais
significado.

Cada detalhe foi pensado para que possa viver rodeado de
segurança, tranquilidade e bem-estar.

Localização

Cantanhede no centro de tudo

Implantado numa zona privilegiada de Cantanhede, o ANREÁL Residence oferece uma localização estratégica, com fácil acesso ao centro histórico, zona comercial e principais serviços do dia a dia.

Beneficia de excelentes ligações rodoviárias (A17 e A14), com acessos diretos a Coimbra, Figueira da Foz e Aveiro, e dispõe de transportes públicos a curta distância.

Envolvido por uma paisagem urbana equilibrada, combina a serenidade do quotidiano com a conveniência da vida na cidade. Num ambiente onde se valoriza o bem-estar, a luz natural e a tranquilidade.

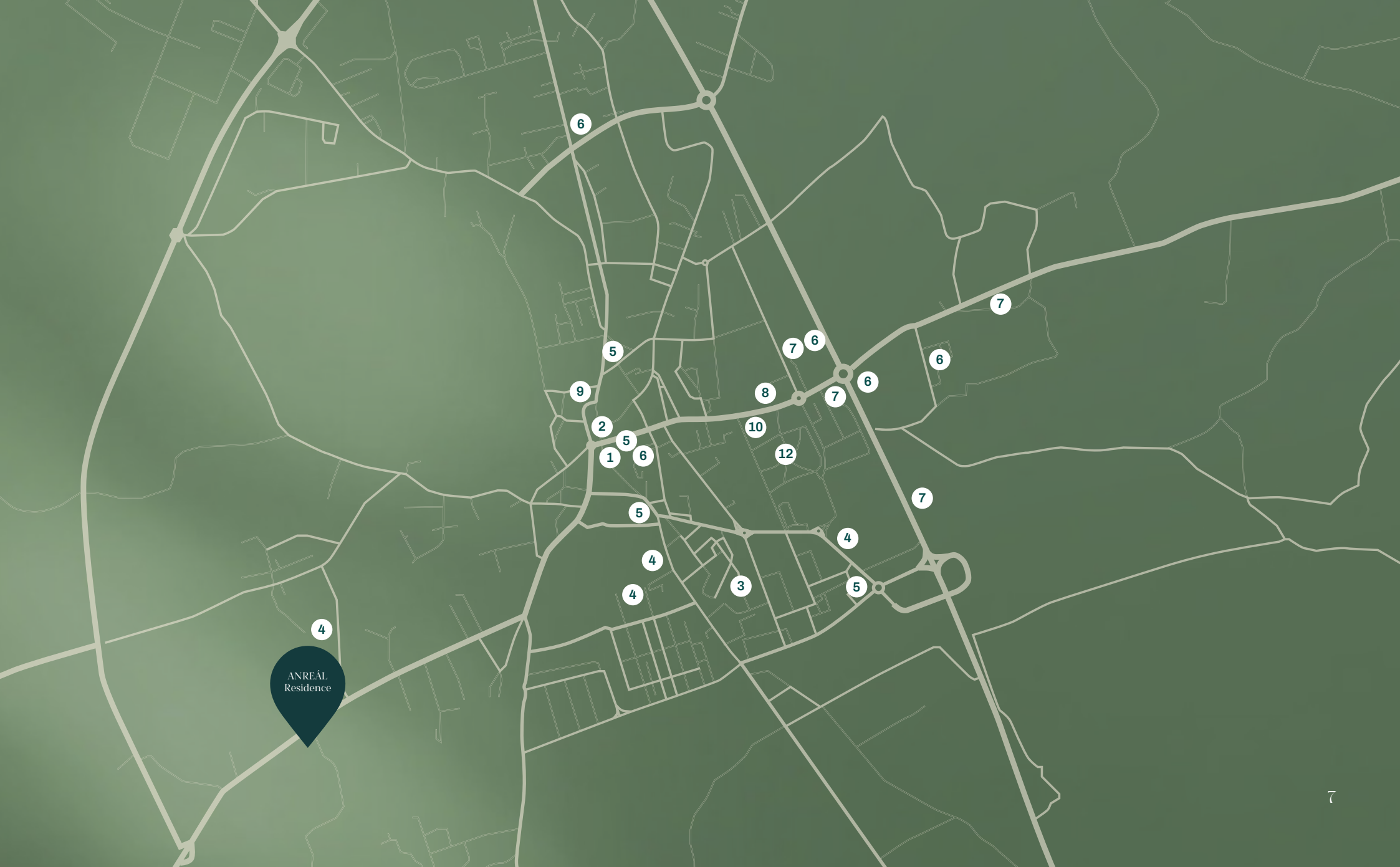
- 
- 1 Câmara municipal
 - 2 Praça Marquês de Marialva
 - 3 Hospital e Centro de saúde
 - 4 Escolas
 - 5 Farmácias
 - 6 Super/hipermercados
 - 7 Postos de combustível
 - 8 GNR
 - 9 CTT
 - 10 Biblioteca Municipal
 - 11 Loja do cidadão
 - 12 Parque da Cidade

5km - Praia Fluvial (Olhos da Fervença)

20km - Coimbra

35km - Figueira da Foz

Entre **Coimbra**, **Aveiro** e a **Figueira da Foz**, **Cantanhede** afirma-se como eixo estratégico de crescimento urbano e económico.





Mais do que um espaço para viver, o ANREÁL Residence foi concebido como um verdadeiro conceito de habitação: sustentável, confortável e em harmonia com o meio envolvente.

Cada pormenor foi pensado para oferecer qualidade de vida, eficiência e tranquilidade, num ambiente onde a modernidade se funde com a natureza.

3 42
BLOCOS APARTAMENTOS

TIPOLOGIAS
T0 – T1 – T2 – T3 – T4



Certificação Energética A+

Garante em todas as tipologias um desempenho térmico excelente, maior conforto em todas as estações do ano e uma redução significativa no consumo de energia.



Pré-Instalação para Painéis Fotovoltaicos

Preparado para receber as famílias que se preocupam com a sustentabilidade.



Pré-Instalação para Casa inteligente (Opcional)

Instalação de domótica em portas, luz, janelas, ar condicionado e correio.



Materiais sustentáveis

Cuidadosamente selecionados, conjugando durabilidade, estética e responsabilidade ambiental. Cada escolha reflete um compromisso com a qualidade e com um futuro mais sustentável.



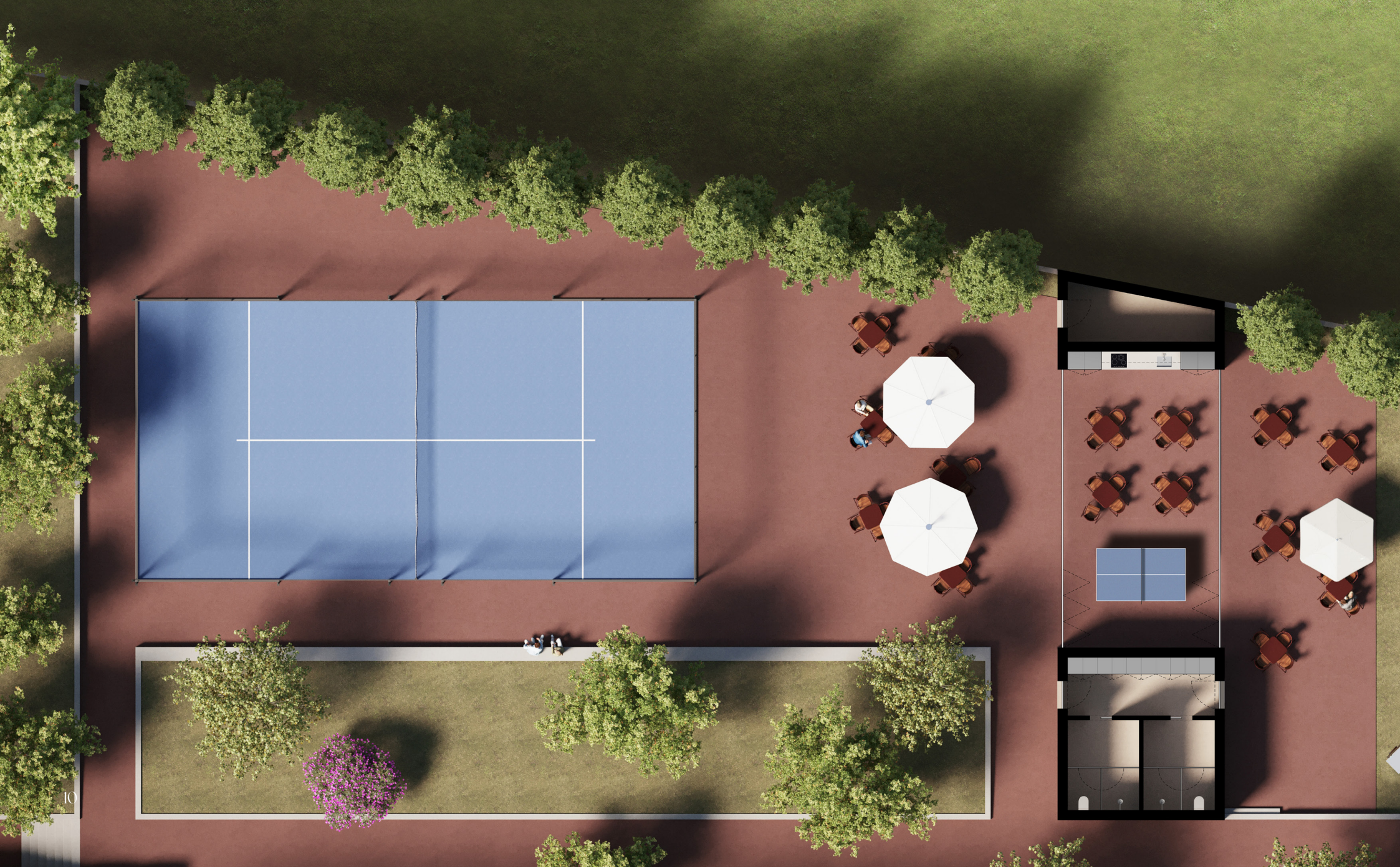
4000m² de Jardim

Aproveitamento das águas pluviais para manutenção do maior jardim residencial da cidade de Cantanhede.



Lugares de Estacionamento Privativos

Estacionamento no piso-1 garantindo que as viaturas não poluem visualmente o meio envolvente.

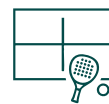




Espaços pensados para a comunidade

O empreendimento oferece aos seus residentes uma generosa área de lazer e convívio, cuidadosamente integrada na envolvente natural.

Estes espaços comuns foram desenhados para incentivar o bem-estar, a prática de desporto e a criação de momentos partilhados em família com conforto e privacidade.



Court de padel

Um campo de padel exterior, com pavimento de alta qualidade, destinado à prática desportiva informal ou regular entre residentes. (570m² contabilizando a envolvente exterior pavimentada).



Sala polivalente do condomínio

Espaço interior multiusos, pensado para acolher reuniões, festas de aniversário, eventos privados ou momentos de convívio. Equipada com kitchenette, balneários e arrumos.

- Arrumos gerais: 9m²
- Sala polivalente: 60m²
- Balneários: 30m²



Piscina

Zona de lazer com piscina comum e jardim envolvente

Jardim: 180m²

Piscina: 80m² (área de tanque)



Ginásio

Espaço interior equipado com máquinas de cardio, pesos livres e zona de alongamentos, destinado à prática regular de exercício físico, pensado para treino individual ou em pequenos grupos de residentes.

Mais do que viver,
é desfrutar



Os percursos pedonais convidam a caminhadas tranquilas. As áreas ajardinadas garantem sombra, cor e vida ao quotidiano.

Aqui, o tempo abranda. As crianças brincam em segurança, os vizinhos encontram-se naturalmente e o ruído da cidade dá lugar ao som das árvores.

A arquitetura respeita o espaço e a paisagem, promovendo conforto visual, privacidade e qualidade ambiental. Tudo foi desenhado para que o residente sinta que está em casa, mesmo antes de abrir a porta.

Um lugar pensado
para viver com tempo.
Com tempo para si.

Arquitetura que respira natureza.

No ANREÁL Residence, a combinação cuidada de materiais naturais e elementos contemporâneos cria um ambiente único, sólido e intemporal. A pedra natural proporciona conforto enquanto as lajes de betão reforçam o design moderno e elegante.

O alumínio com corte térmico garante eficiência energética enquanto as coberturas com mansardas valorizam a estética com uma silhueta sofisticada que o distingue.

A continuidade visual entre os edifícios e os espaços exteriores foi desenhada ao detalhe, promovendo uma sensação de harmonia, privacidade e liberdade. Um ambiente pensado para enriquecer a vida quotidiana dos residentes e valorizar o investimento dos proprietários.

A piscina envolta de vegetação cuidadosamente integrada, proporciona um refúgio discreto para lazer e relaxamento. A sala polivalente estende a experiência de bem-estar aos momentos de convívio.





Piso Térreo



T0

Área bruta: 47.50m²

- 1. Hall de entrada: 2.95m²
- 2. Sala de estar: 20.40m²
- 3. I.S comum: 4.15m²
- 4. Cozinha: 9.75m²
- 5. Jardim de uso exclusivo: 29m² a 60m²



0 1 2 4m



Planta representativa do projeto, não constituindo um documento contratual; está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou concepção decorrentes do desenvolvimento do projeto e da gestão da obra. Todos os elementos de decoração e mobiliário são meramente indicativos.

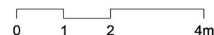
Piso Térreo



T1

Área bruta: 66.50m²

- 1. Hall de entrada: 5.6m²
- 2. Sala de estar e cozinha (open space): 30.40m²
- 3. Quarto: 13.10m²
- 4. I.S comum: 4.60m²
- 5. Jardim de uso exclusivo: 50m² a 77m²



Planta representativa do projeto, não constituindo um documento contratual; está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou concepção decorrentes do desenvolvimento do projeto e da gestão da obra. Todos os elementos de decoração e mobiliário são meramente indicativos.

Piso Térreo



T3

Área bruta: 132.00m²

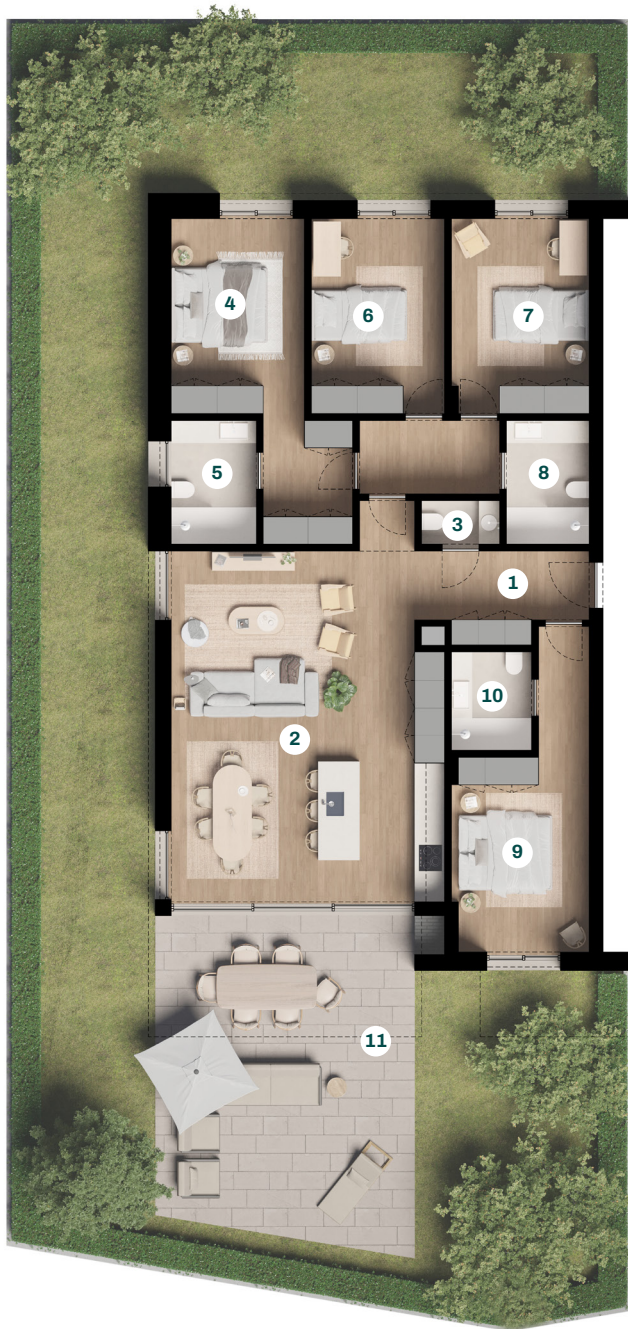
- 1. Hall de entrada: 7.35m²
- 2. Sala de estar e cozinha (open space): 45.40m²
- 3. I.S de serviço: 1.60m²
- 4. Suíte: 17.70m²
- 5. I.S 01 (Suíte): 1.60m²
- 6. Quarto 01: 12.30m²
- 7. Quarto 02: 12.65m²
- 8. I.S 02: 4.85m²
- 9. Jardim de uso exclusivo: 130m² a 220m²



0 1 2 4m



Planta representativa do projeto, não constituindo um documento contratual; está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou concepção decorrentes do desenvolvimento do projeto e da gestão da obra. Todos os elementos de decoração e mobiliário são meramente indicativos.



0 1 2 4m



Piso Térreo



T4

Área bruta: 155.00m²

- 1. Hall de entrada: 6.65m²
- 2. Sala de estar e cozinha (open space): 45.40m²
- 3. I.S de serviço: 1.60m²
- 4. Suíte: 17.70m²
- 5. I.S 01 (Suíte): 4.85m²
- 6. Quarto 01: 12.30m²
- 7. Quarto 02: 12.65m²
- 8. I.S 02: 4.85m²
- 9. Suíte 02: 15.65m²
- 10. I.S 03 (Suíte 02): 3.75m²
- 11. Jardim de uso exclusivo: 155m² a 240m²

1º Piso



T1

Área bruta: 66.50m²

- 1. Hall de entrada: 5.60m²
- 2. Sala de estar e cozinha (open space): 30.40m²
- 3. I.S comum: 4.60m²
- 4. Quarto: 13.10m²
- 5. Varanda: 17.30m² a 23.80m²



0 1 2 4m



Planta representativa do projeto, não constituindo um documento contratual; está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou concepção decorrentes do desenvolvimento do projeto e da gestão da obra. Todos os elementos de decoração e mobiliário são meramente indicativos.

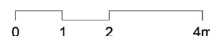
1º Piso



T2

Área bruta: 89.00m²

- 1. Hall de entrada: 5.60m²
- 2. Sala de estar e cozinha (open space): 30.40m²
- 3. I.S 01: 4.60m²
- 4. I.S 02 (Suite): 5.70m²
- 5. Suite: 12.50m²
- 6. Quarto: 13.10m²
- 7. Varanda: 21.90m²



Planta representativa do projeto, não constituindo um documento contratual; está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou concepção decorrentes do desenvolvimento do projeto e da gestão da obra. Todos os elementos de decoração e mobiliário são meramente indicativos.

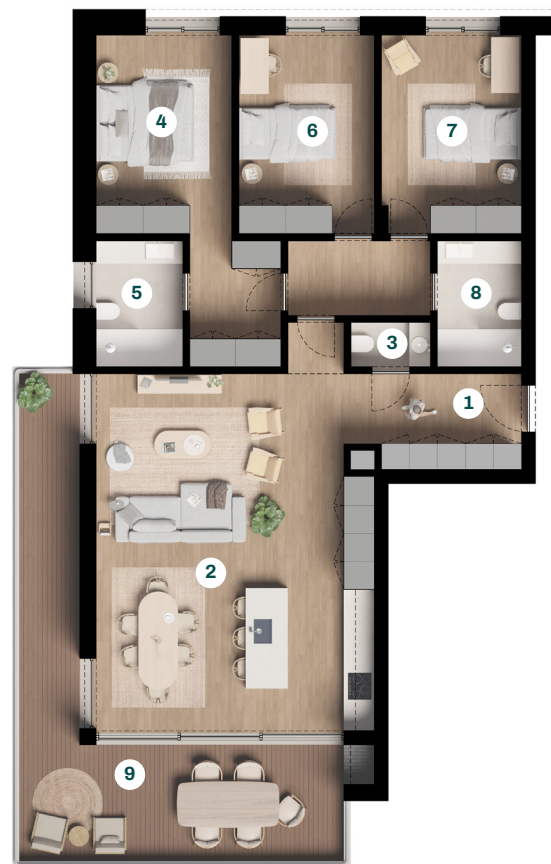
1º Piso



T3

Área bruta: 132.00m²

- 1. Hall de entrada: 7.35m²
- 2. Sala de estar e cozinha (open space): 45.40m²
- 3. I.S de serviço: 1.60m²
- 4. Suíte: 17.70m²
- 5. I.S 01 (Suíte): 1.60m²
- 6. Quarto 01: 12.30m²
- 7. Quarto 02: 12.65m²
- 8. I.S 02: 4.85m²
- 9. Varanda: 14.30m² a 28.30m²



0 1 2 4m

Planta representativa do projeto, não constituindo um documento contratual; está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou concepção decorrentes do desenvolvimento do projeto e da gestão da obra. Todos os elementos de decoração e mobiliário são meramente indicativos.

2º Piso



T1

Área bruta: 65.50m²

- 1. Hall de entrada: 5.60m²
- 2. Sala de estar e cozinha (open space): 30.40m²
- 3. I.S comum: 4.60m²
- 4. Quarto: 12.15m²
- 5. Terraço: 4.70m²



Planta representativa do projeto, não constituindo um documento contratual; está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou concepção decorrentes do desenvolvimento do projeto e da gestão da obra. Todos os elementos de decoração e mobiliário são meramente indicativos.

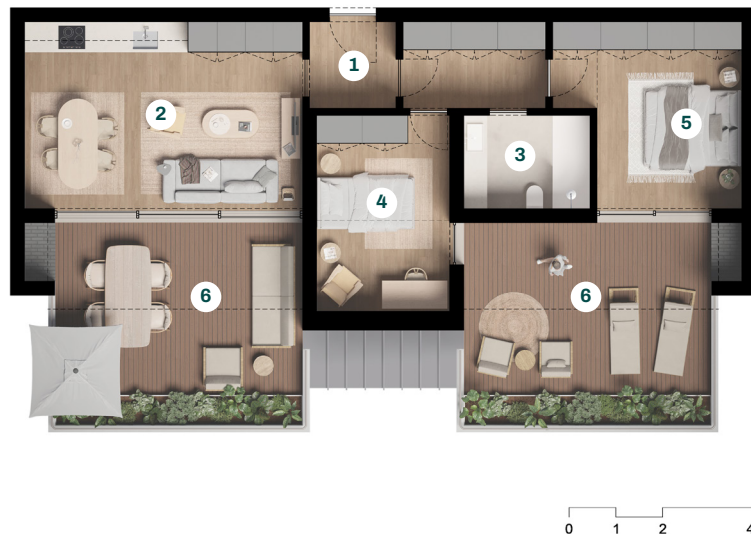
2º Piso



T2

Área bruta: 82.50m²

1. Hall de entrada: 3.40m²
2. Sala de estar e cozinha (open space): 23.80m²
3. I.S comum: 5.40m²
4. Quarto 01: 12.00m²
5. Quarto 02: 14.00m²
6. Terraço: 30m²



Planta representativa do projeto, não constituindo um documento contratual; está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou concepção decorrentes do desenvolvimento do projeto e da gestão da obra. Todos os elementos de decoração e mobiliário são meramente indicativos.

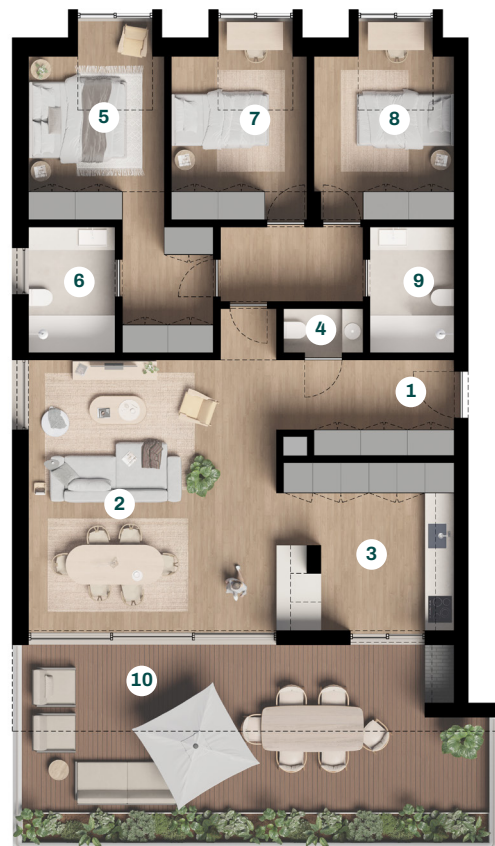
2º Piso



T3

Área bruta: 131.50m²

- 1. Hall de entrada: 7.35m²
- 2. Sala de estar: 32.00m²
- 3. Cozinha: 13.60m²
- 4. I.S de serviço: 1.60m²
- 5. Suíte: 17.70m²
- 6. I.S 01 (Suíte): 5m²
- 7. Quarto 01: 12.30m²
- 8. Quarto 02: 12.65m²
- 9. I.S 02: 4.85m²
- 10. Terraço: 24m²

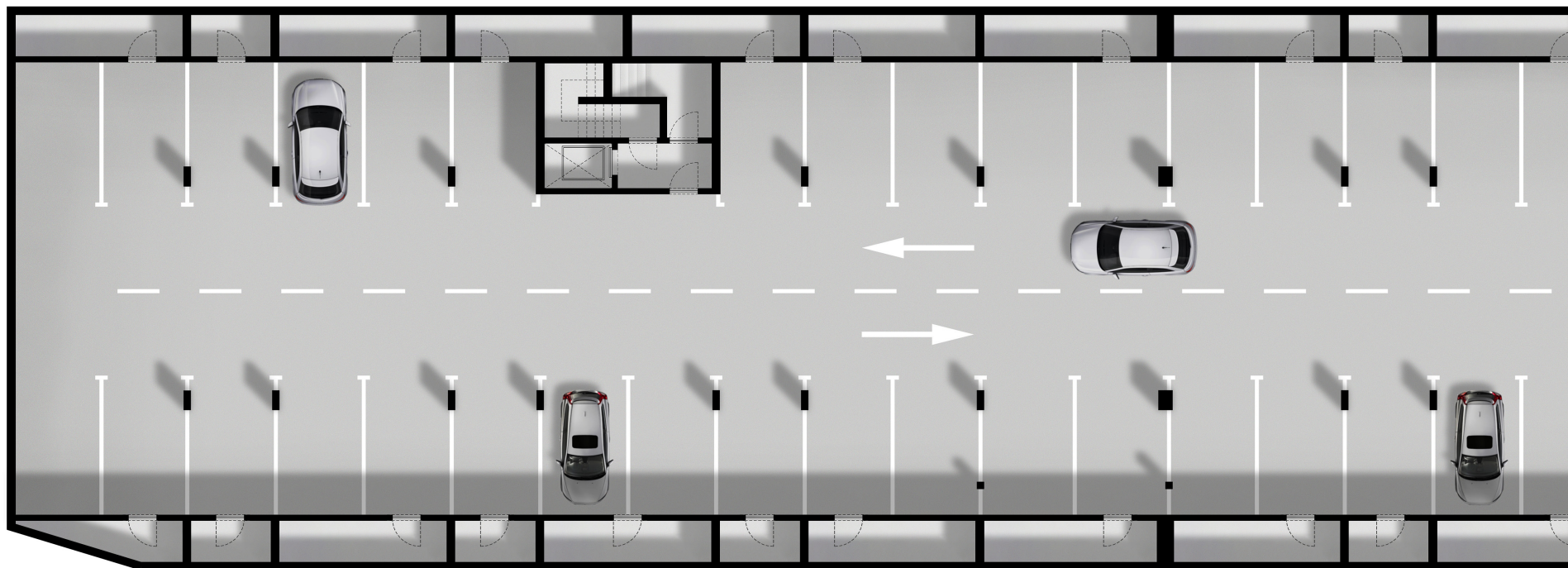


0 1 2 4m



Planta representativa do projeto, não constituindo um documento contratual; está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou concepção decorrentes do desenvolvimento do projeto e da gestão da obra. Todos os elementos de decoração e mobiliário são meramente indicativos.

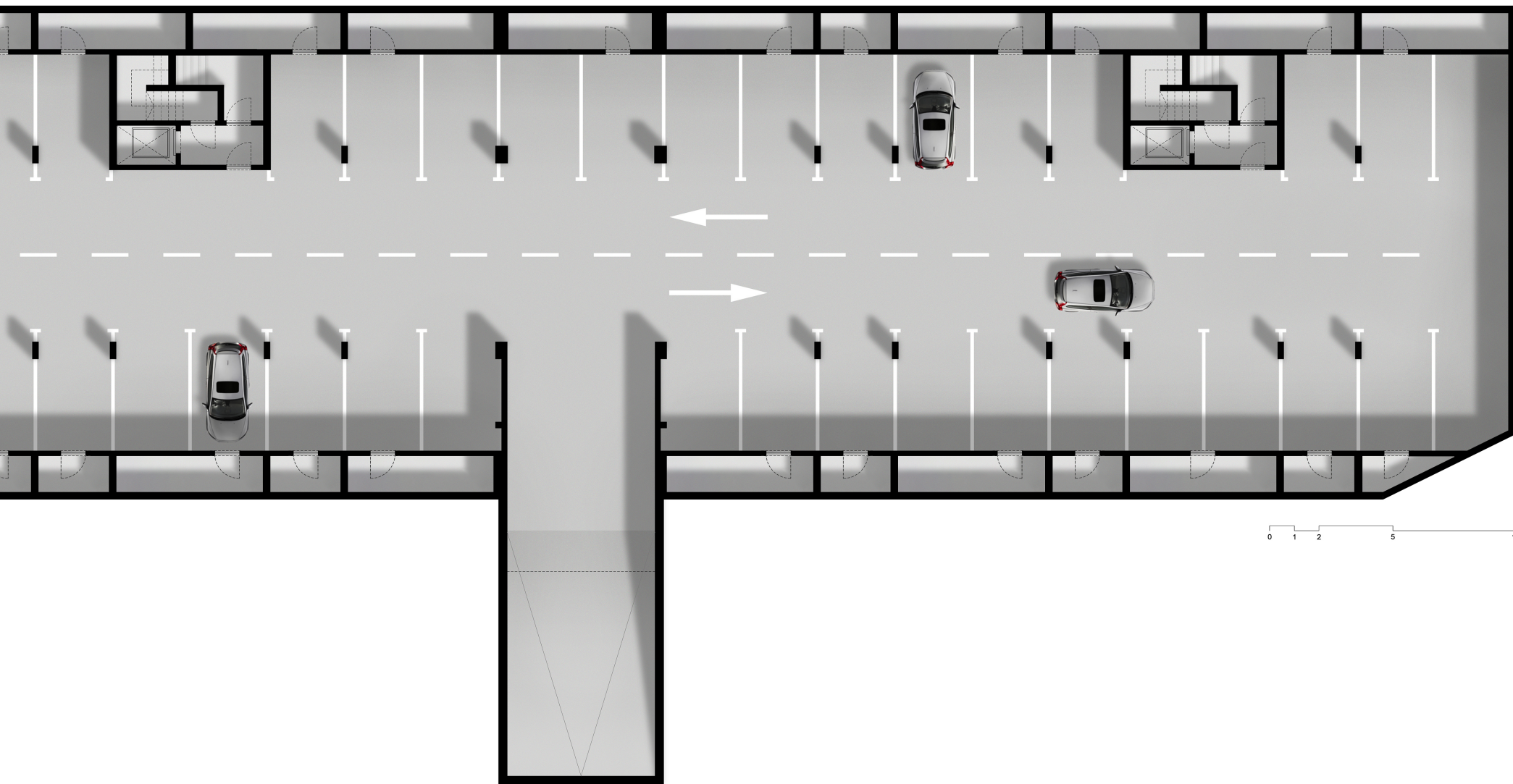
Cave



A cave do empreendimento foi concebida para oferecer máxima comodidade, segurança e eficiência aos moradores e visitantes.

O **estacionamento subterrâneo privado**, com **66 lugares para automóveis** e totalmente integrado aos três blocos, garante acesso direto aos apartamentos através de escadas e elevadores. Dispõe ainda de infraestrutura preparada para o **carregamento de veículos elétricos**, evidenciando o compromisso com soluções sustentáveis e inovadoras.

Cada fração beneficia igualmente de **espaços de arrumos** situados na área de estacionamento, dimensionados de acordo com a área e tipologia dos lugares reservados, assegurando maior organização, funcionalidade e conforto no cotidiano.





Onde a luz entra
e a natureza se prolonga







Mais do que um espaço.
Uma forma de estar.





ANREÁL RESIDENCE

C O N D O M Í N I O P R I V A D O

Cada detalhe do ANREÁL Residence reflete a paixão e o compromisso de uma equipa que eleva o conceito de viver com exclusividade e sofisticação.

Promotor:



Construtor:



Venda exclusiva:



Arquitetura:

João Letra Paixão, Arquitecto
Arquitectura e Urbanismo - Unipessoal, Lda

Para mais informações ou esclarecimentos, consulte a nossa equipa: geral@diamondinvest.pt